

# Gelijmd gelamineerd houten huis productiebedrijf





## Gelijmd gelamineerd houten huis productiebedrijf

Dit is een gevestigd en goedlopend bedrijf gespecialiseerd in de productie van geprefabriceerde gelijmde gelamineerde houten huizen. De verkoper staat ook open voor de verkoop van een minderheidsbelang aan een strategische partner om het werkkapitaal te verhogen en de productiecapaciteit uit te breiden.

Het bedrijf opereert op federale schaal en levert huispakketten in heel Rusland – van de westelijke regio's tot het Verre Oosten – en ook aan Centraal-Azië en andere internationale markten.

### Producten

- Kits voor het in elkaar zetten van huizen van gelijmd gelamineerd hout (het bedrijf bouwt ook geprefabriceerde huizen van kits, evenals cottage villages)
- Vakwerk
- Afwerkingselementen
- Lijstwerk

### Productie

- Volledige productiecyclus: karton drogen, verwerken, produceren.
- Grote productievestiging.
- Totale productieoppervlakte: 75,5 duizend<sup>m<sup>2</sup></sup>, industriële gebouwen 11.000<sup>m<sup>2</sup></sup>, kantoorgebouw 1.394<sup>m<sup>2</sup></sup>.
- Land en gebouwen zijn eigendom.
- CNC-apparatuur.
- Eigen nutsvoorzieningen en volledige infrastructuur.
- Productiviteit tot 40.000<sup>m<sup>2</sup></sup>/jaar(>1.200<sup>m<sup>3</sup></sup> gelijmd gelamineerd houten huis per maand).
- De productiefaciliteit is geregistreerd bij het Ministerie van Industrie en Handel van de Russische Federatie.
- De faciliteit heeft alle benodigde productiecertificaten.
- De producten van het bedrijf ontvingen een Europees certificaat in 2019 SE.

### Verkoop

- Verkoop in heel Rusland, het GOS en daarbuiten.
- Verkoopkantoren in Moskou, vertegenwoordigingen in Rusland en daarbuiten.
- Dealernetwerk, franchise en detailhandel.

### Marktstatus

- De markt voor houten huizen zal zich naar verwachting ontwikkelen als aanjager van de binnenlandse houtconsumptie.
- Volgens verschillende schattingen varieert het aandeel van de laagbouw in de totale woningbouwmarkt in Rusland van 40 tot 70%. Het groeit jaar na jaar door de ontwikkeling van infrastructuur buiten de stad, bezorgdiensten en werk op

### TARGET PRICE

\$ 5,660,138

### GROSS REVENUE

\$ 6,289,042

### EBITDA

\$ 1,257,808

### BUSINESS TYPE

Productie

### COUNTRY

Rusland

### BUSINESS ID

L#20250965

- afstand.
- Tegelijkertijd is het aandeel van de georganiseerde laagbouw ongeveer 10% (of 4-5% van de totale woningmarkt).
- Het volume van de bouw van houten huizen van gelijmd gelamineerd hout bedraagt alleen al in Rusland ongeveer 11.200.000 vierkante meter ( 1.164.000 miljoen).
- De balans van de buitenlandse handel in bouwpakketten voor houten huizen vertoont een gestage opwaartse trend. De markt ontwikkelt zich actief richting Azië en Amerika.
- Door de stijgende prijzen voor bouw- en bouwmaterialen is gelijmd gelamineerd hout een van de meest effectieve en kosteneffectieve technologieën geworden voor het bouwen van afgewerkte woningen.

#### Concurrentievoordelen

- Het bedrijf gebruikt zijn eigen sorteersysteem voor binnenkomend timmerhout, waardoor het producten in verschillende prijs categorieën kan produceren.
- Door gebruik te maken van een unieke technologie voor het extra sorteren van houtpercelen is industriële productie mogelijk van eersteklas knoestvrij hout met een verhoogde temperatuurbestendigheid.
- Recycling van afval zorgt voor efficiënt grondstoffenverbruik en lage kosten.
- Een eigen laboratorium garandeert een hoge productkwaliteit.
- CE- en ISO-certificering van het kwaliteitsbeheersysteem.

#### Vooruitzichten Ontwikkeling

- Mogelijkheid tot verdere uitbreiding door meer werkkapitaal en productdiversificatie.
- Er is potentieel voor verdere kostenoptimalisatie en hogere marges.

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

[www.mergerscorp.com](http://www.mergerscorp.com)



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

*© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.*



[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)