

Senior UK Engelse voetbalclub & onroerend goed in eigendom



MERGERSCORP

Senior UK Engelse voetbalclub & onroerend goed in eigendom

Beschikbaar voor aankoop is 100% van het geplaatste aandelenkapitaal van een gevestigde Engelse voetbalclub in de East Midlands.. Deze kans combineert een historische sportinstelling met de volledige eigendom van het 3 hectare grote centrale stadion.. De club is momenteel gepositioneerd als een door activa gedekte turnaround na een significante operationele en financiële herstructurering in het seizoen 2025/26.

Belangrijkste investeringen

- **Waardevol onroerend goed:** De transactie omvat de volledige eigendom van een ca. 3 hectare groot stadionterrein in een centrale woonwijk.. De grond heeft een indicatieve waardering voor bestaand gebruik van ongeveer €1 miljoen en wordt gehouden zonder schulden aan derden of gedekte lasten..
- **Gevestigd erfgoed:** De club werd opgericht in 1959 en heeft een geschiedenis van meer dan 65 jaar in de senior non-league piramide, inclusief eerdere langdurige periodes in het vijfde niveau (National League) en meerdere nationale bekeringssuccessen..
- **Operationele staat van dienst:** In tegenstelling tot veel collega's heeft de club een bewezen geschiedenis van break-even of winstgevendheid, met statutaire winsten in zowel FY24 als FY25 op jaaromzetten van ongeveer £635k-£652k..
- **Schone bedrijfsstructuur:** Het bedrijf werd in juni 2025 geconsolideerd tot 100% single ownership, wat een inkomende koper een volledig opgeloste cap table, geen minderheidsaandeelhouders en een eenvoudig uitvoeringstraject via een enkele Share Purchase Agreement biedt..
- **Professioneel beheer in Situatie:** Een zeer ervaren manager van het eerste team – een voormalig verdediger op Championship-niveau en EFL-manager – is al in functie, wat zorgt voor continuïteit en professionele wervingsnetwerken voor het seizoen FY27..

Financiële en operationele samenvatting

De club bevindt zich momenteel in een "overgangsjaar" (FY26) waarin de kostenbasis op agressieve wijze opnieuw is vastgesteld.. Dit omvat het verwijderen van eenmalige ontslagkosten en het sluiten van ondermaats presterende ontwikkelingsprogramma's.

Financiële metriek FY24 (werkelijk) FY25 (werkelijk) FY27 (Vooruitzichten)

Omzet	€635,481	€651,752	Gediversifieerd
--------------	----------	----------	-----------------

TARGET PRICE

\$ 1,125,000

GROSS REVENUE

\$ 651,752

BUSINESS TYPE

Voetbalclubs

COUNTRY

Verenigd Koninkrijk

BUSINESS ID

L#20261056

Wettelijke winst	£20,206	£958	Verwacht herstel
Loon spelen	N.V.T.	N.V.T.	Terugzetten naar c. £20k/maand

- **Schuldpositie:** Het bedrijf heeft geen schulden, geen bankleningen, geen lasten op het onroerend goed en geen materiële voorwaardelijke verplichtingen..
- **Inkomstenstromen:** Inkomsten worden gediversifieerd via inkomsten uit wedstrijden, gastvrijheid, bar/catering, commerciële sponsoring en verhuur van faciliteiten..

Faciliteiten en infrastructuur

- **Stadion:** Een verlicht FA-terrein met een totale capaciteit van 3.600 (waarvan 1.500 zitplaatsen)..
- **Aanvullende activa:** Omvat een clubhuis, bar, horeca, kleedkamers en parkeergelegenheid op het terrein..
- **Locatie:** Gelegen op loopafstand van het stadscentrum en het treinstation, met directe toegang tot de belangrijkste snelwegen (M1)..

Transactievoorwaarden

- **Vraagprijs** £1.125.000 (ca. US\$1.525.831) voor 100% van het aandelenkapitaal
- **Structuur:** 100% aandelenverkoop; contante betaling bij voltooiing.
- **Goedkeuring:** De transactie is onderworpen aan de Football Association (FA) Owners' and Directors' Test..
- **Datakamer:** Een volledige dataroom, inclusief due diligence-materiaal van de 2025 consolidatie, is beschikbaar voor gekwalificeerde kopers onder een wederzijdse geheimhoudingsovereenkomst..

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM