

150MW Amerikaans Midwest AI-datacenter





150MW Amerikaans Midwest AI-datacenter

Een volledig operationele industriële faciliteit in het Middenwesten van de VS is te koop en biedt een aantrekkelijke mogelijkheid om snel te worden omgebouwd tot een AI-datacenter met hoge capaciteit. De locatie werd eerder gebruikt voor grootschalige computeractiviteiten, wat een uniek voordeel biedt in termen van snellere vergunningen, gevestigde infrastructuur en minimale wrijving met de gemeenschap of regelgeving. Dit maakt het mogelijk om op korte termijn AI en cloud computing capaciteit in te zetten.

Kernpunten

- Locatie en gebouw: Terrein van 21 hectare met een oppervlakte van ongeveer 380.000 m². ft. industriële faciliteit
- Onmiddellijke beschikbaarheid van stroom: 150MW operationele stroom van het nutsbedrijf, ondersteund door meer dan drie jaar stabiele prestaties
- Uitbreidingscapaciteit: Goedgekeurd traject om de totale capaciteit op te schalen naar 299MW, inclusief 149MW door het nutsbedrijf bevestigde extra capaciteit.
- Elektrische infrastructuur: Specifiek, door de eigenaar beheerd onderstation met vier 138kV naar 13,8kV transformatoren
- Betrouwbaarheid nutsbedrijf: Geen geregistreerde geschiedenis van stroomstoringen of grote uitval; erkend als prioritaire klant door de nutsleverancier
- Ontwikkelingstijdlijn: Utility upgrade verwacht binnen 24-28 maanden na overeenkomst; uitbreiding onderworpen aan een geschatte ~ \$35 miljoen standby letter of credit

Strategische voordelen

- Strategische locatie: Gevestigd binnen een straal van 600 mijl van ongeveer 60% van de Amerikaanse bevolking, waardoor de uitrol met lage latentie voor AI- en cloudservices wordt ondersteund.
- Concurrerende elektriciteitseconomie: Industriële elektriciteitsprijzen onder het Amerikaanse nationale gemiddelde (ongeveer \$0,06/kWh op basis van een 24-maands gemiddelde), ter ondersteuning van kostenefficiënte activiteiten.
- Duurzaam energieprofiel: Sterke nucleaire basislastopwekking (ongeveer 32% van de regionale energievoorziening), aangevuld met toegang tot hernieuwbare energiebronnen, waaronder wind- en zonne-energie.
- Robuuste connectiviteit: Toegang tot een uitgebreid regionaal glasvezelnetwerk, inclusief de beschikbaarheid van dark fiber, ondersteund door een aangewezen slimme digitale corridor
- Gunstig regelgevend klimaat: Bestaand bestemmingsplan, flexibele hoogtetoewijzingen en minder vergunningsrisico door eerder gebruik van grootschalige computers

Huidige status

TARGET PRICE

\$ 225,000,000

BUSINESS TYPE

Datacenters

COUNTRY

Verenigde Staten

BUSINESS ID

L#20261016

- Activa worden actief te koop aangeboden
- Belastingonderzoek is voltooid; de onderhandelingen over de overeenkomst voor bouwdiensten voor nutsbedrijven zijn in de laatste fase.
- Technische plannen, financiële modellen en bezoeken ter plaatse zijn beschikbaar op aanvraag.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM