

Cannabisteelt (niet-psychoactieve Cannabis of recreatieve Cannabis)



MERGERSCORP

Cannabisteelt (niet-psychoactieve Cannabis of recreatieve Cannabis)

Op een "AS IS" basis, is de totale grootte van de boerderij 72 hectare, gemachtigd door het Uruguayaanse ministerie van Landbouw (MGAP) om in totaal 60 hectare cannabis te kweken en te verwerken plus 1.900 vierkante meter voor binnenkweek in bestaande kassen. Momenteel wordt niet-psychoactieve cannabis gedeeltelijk geëxploiteerd op een oppervlakte van 12 hectare met succes onder een operationele lease. Farm was een van de eerste gelicentieerde cannabisteeltbedrijven in Uruguay.

Het land is verdeeld in dertien kavels die individueel zijn goedgekeurd door MGAP. Licenties kunnen worden afgegeven voor de teelt van niet-psychoactieve of recreatieve cannabis. Het hele terrein beschikt over natuurlijke bronnen en bouwinfrastructuur om de volledige capaciteit te kunnen benutten voor de Cannabisproductie van hoogwaardige niet-psychoactieve bloemen en recreatieve Cannabis.

Water/infrastructuur: Eigendom is autonoom op grondwater voor productie, omheind en beschermd door oude bomenrijen tegen erosie door wind, volledige productie- en logistieke infrastructuur aanwezig op het terrein. Toegang tot door de overheid geleverde stroom zonder limiet. Goede arbeidsmarkt.

Opbrengst: Gemiddelde opbrengst (gedroogde bloemen voor export): 600 kg/ha, @ vanaf september 2021: Maximale gemiddelde opbrengst in 1 productie cannabis cyclus: ca. USD 8.000.000. Vóór de cannabisteelt produceerde de boerderij citrusvruchten sinds het einde van de 19e eeuw.

Licenties: De eigenaar is bereid om de nieuwe eigenaar te helpen bij het verkrijgen van nieuwe licenties voor niet-psychoactieve en recreatieve productie bij de MGAP- autoriteiten, wat vereist is bij de eigendomsoverdracht.

Infrastructuur voor huisvesting: een boerderij uit 1880 die volledig operationeel is en bestaat uit een huis voor de eigenaar en verschillende andere kleinere huizen. Het hoofdhuis heeft 8 slaapkamers en 6 badkamers, patio's, galerijen, alles volledig ingericht in een prachtige landelijke stijl en een zwembad. Huis kan worden gebruikt als tijdelijk of permanent thuis.

TARGET PRICE

\$ 13,000,000

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Medische bedrijven

COUNTRY

Uruguay

BUSINESS ID

L#20220235

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM