

Servicebedrijf voor aannemers aan huis



MERGERSCORP

Servicebedrijf voor aannemers aan huis

Het bedrijf is gevestigd in de staat Washington en is gespecialiseerd in de bouw van eengezinswoningen door middel van 'face-to-face' ontwerpessies en locatieselectiediensten voor klanten die op zoek zijn naar hoogwaardige aangepaste woningen. Het bedrijf heeft een sterke regionale reputatie opgebouwd, met stabiele inkomsten van ongeveer \$50 miljoen in de afgelopen vijf jaar, naast discretionaire inkomsten van meer dan \$6 miljoen. De dubbele certificering en voortdurende toewijding aan hoge kwaliteit, in combinatie met de beste online beoordelingen, bieden groeimogelijkheden om het bedrijf naar een hoger niveau te tillen door middel van geleide uitbreidingen en strategische partnerschappen.

Met geen enkele individuele klant die meer dan 3,2% van het jaarinkomen bijdraagt en de Top Tien consumenten die meer dan 12% voor hun rekening nemen, geniet het bedrijf van klantendiversiteit en lage risicowaarderingen. Het ervaren team bestaat uit 28 niet-vakbondsmedewerkers, inclusief het management dat waarschijnlijk na de verkoop zal blijven om de continuïteit van de dagelijkse activiteiten te waarborgen na een soepele overgangsperiode van drie maanden.

Naast een onderhouden website is het bedrijf actief op sociale mediaplatforms zoals BuzzbuzzHome, Houzz, Pinterest en YouTube, terwijl reclame-inspanningen voornamelijk worden ondersteund door verwijzingen van een groot en terugkerend klantenbestand. De werkplaats heeft een oppervlakte van 3.800 vierkante meter en omvat ontvangstruimten, een conferentieruimte, administratieve kantoren, een werknemerskeuken en veel opslagruimte. Het is in uitstekende staat en geschikt voor extra capaciteit. Het pand is beschikbaar voor aankoop of huur op lange termijn, en een nieuw of extra pand kan de uitbreiding naar de markt voor starters vergemakkelijken. Met uitstekende connecties, beperkte betrokkenheid van de eigenaar, een solide omzettrend en substantiële contracten is dit een uitstekende kans.

Kernpunten

- Type verkoop: Activa of voorraad
- Vorderingen: \$909.220
- Uitrusting: \$475.530
- WIP en deposito's: \$19.488.034
- Ontwikkelingen: \$11.822.153 *optioneel.
- Type bedrijf: Uitvoerend Bouwer
- Type bedrijf: S-Corp. | SIC: 1531

Topdiensten

1. Huizen en eigendommen: 67%
 2. Woningen op persoonlijke eigendommen: 33%
- Jaarlijks verloop:
 - Vorderingen: 53,5x per jaar.
 - Inventaris: 2,5x per jaar.
 - Activa: 1,3x per jaar.

TARGET PRICE

\$ 39,000,000

GROSS REVENUE

\$ 61,444,705

EBITDA

\$ 3,811,401

BUSINESS TYPE

Diensten

ESTABLISHED

1991

COUNTRY

Verenigde Staten

BUSINESS ID

L#20240798

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM