

20 jaar oud, gevestigd textielproductiebedrijf



MERGERSCORP

20 jaar oud, gevestigd textielproductiebedrijf

Dit bedrijf is een gerenommeerd textielproductiebedrijf met meer dan 20 jaar ervaring, eigendom van en wordt gerund door een lokale familie. Met een sterke focus op kwaliteit en innovatie heeft het bedrijf een uitstekende reputatie opgebouwd in de textielindustrie. Het bedrijf heeft een ultramoderne spinnerij die volledig is uitgerust en strategisch is gelegen op een eerste klas industrieterrein, met ongeëvenaarde toegang tot nationale snelwegennetwerken.

Faciliteiten en infrastructuur

De fabriek heeft een indrukwekkende capaciteit van 156.096 spindels en beslaat meer dan 800.000 vierkante meter, waardoor een uitgebreide geïntegreerde infrastructuur ontstaat. De faciliteit is in onberispelijke staat en is zorgvuldig onderhouden ondanks het feit dat het sinds 2016 offline is. Deze gereedheid voor onmiddellijke operationele inzet biedt een unieke kans voor investeerders. In het omliggende gebied is meer dan 100 hectare grond beschikbaar voor uitbreiding, waardoor toekomstige groei en diversificatie in verschillende productiesectoren mogelijk wordt.

Strategische locatie

De faciliteit ligt op slechts 90 minuten van Karachi-Pakistans grootste havenstad en profiteert van de strategische locatie te midden van andere grote industriële exporteurs. Deze centrale ligging vergemakkelijkt nationale distributie en toegang tot belangrijke markten in heel Pakistan, waardoor het een ideale locatie is voor productie- en logistieke activiteiten.

Investeringskans

Het bedrijf is een aantrekkelijke kans voor gevestigde internationale textielbedrijven en investeerders met een visie op groei. Er is een aanzienlijk potentieel voor creatieve internationale transactiestructurering, belastingoptimalisatie en waardevastheid. De interesse van wereldwijde entiteiten, vooral van gevestigde fabrikanten in China en andere regio's, wijst op een sterke marktvrage naar de capaciteiten en infrastructuur van het bedrijf.

Hoogtepunten

- **Locatie:** Strategische ligging in Pakistan, met logistieke voordelen en toegang tot belangrijke markten.
- **Uitgebreide infrastructuur:** De faciliteit beschikt over een complete infrastructuur inclusief stroomopwekking, waterzuivering en afvalverwijderingssystemen, waardoor operationele efficiëntie en naleving van de milieuvoorschriften gegarandeerd zijn.
- **Verticale integratie:** De fabriek is verticaal geïntegreerd, met blaasruimte, kaarden, trekken, roven, ringspinnen en afwerkingsprocessen.
- **Aanzienlijke capaciteit:** De fabriek heeft 156.096 spindels.
- **Moderne apparatuur:** Uitgerust met een breed scala aan machines van gerenommeerde fabrikanten zoals Crosrol, Marzoli en Murata. De uitrustingslijst geeft aan dat de nadruk ligt op zowel katoen- als polyesterverwerkingscapaciteiten.

TARGET PRICE

\$ 35,000,000

BUSINESS TYPE

Productie

COUNTRY

Pakistan

BUSINESS ID

L#20250845

- Bevochtiging en afvalverwijdering: Uitgebreide systemen voor het handhaven van optimale omgevingscondities en efficiënt afvalbeheer.
- Stroomopwekking: Omvat aanzienlijke stroomopwekkingscapaciteit op locatie (meerdere generatoren van in totaal meer dan 6.000 KW), waardoor een betrouwbare en kosteneffectieve energievoorziening wordt gegarandeerd.
- Kwaliteitscontrole: Een volledig uitgerust laboratorium met testmachines voor vezel- en garenkwaliteit.

Snapshot van installaties en machines

- Blaaskamer: 4 Lijnen
- Kaarten: 64 kaarten
- Tekenen: 48 kaders tekenen
- Roving: 25 Simplex vliegframes
- Ringdraaien: 96 frames
- Afwerking: 48 automatische kegelmachines

Onroerend goed

- De faciliteit ligt op een groot stuk land en omvat een aanzienlijke gebouweninfrastructuur
- Productiehal: 308.780 m²
- Opslag: 57.955 M²
- Arbeidershuisvesting
- Huisvesting personeel
- Executieve huisvesting
- Aanvullende structuren

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM