

# Makelaardij



**MERGERSCORP**

## Makelaardij

Een exclusieve investeringsmogelijkheid wordt gepresenteerd voor de overname van een toonaangevend, technologisch master-broker platform gespecialiseerd in vastgoed waar veel vraag naar is aan de Riviera Maya, Mexico. BI Analytics & Consulting is aangetrokken als exclusief adviseur voor dit verkoopproces en biedt directe toegang tot robuuste sectorexpertise en professioneel transactiemangement.

### Samenvatting

Een dominant makelaarsplatform met meer dan 15 jaar operationele ervaring heeft de exclusieve rechten om meer dan 90% van de inventaris te vertegenwoordigen, die meer dan 20 actieve ontwikkelingen in Riviera Maya omvat. Door gebruik te maken van geavanceerde, AI-gestuurde CRM-systemen en een wereldwijd netwerk van meer dan 20.000 makelaars, levert het bedrijf een zeer efficiënt, digital-first verkoopproces met een transactiesnelheid die ongeëvenaard is door traditionele bureaus. Het platform ondersteunt sluitingen op afstand, cryptobetalingen en digitale workflowintegratie en biedt naadloze service aan een brede mix van binnenlandse en internationale kopers.

### Hoogtepunten van investeringen

- Voorraadbeheer: Exclusieve rechten op meer dan 90% van het nieuwbouwaanbod, waardoor prijszettingsvermogen en een snellere opname mogelijk zijn.
- Schaalbare verkoopmotor: Sterk presterend makelaarsnetwerk (20.000+ makelaars) ondersteund door meertalige AI-verkoopassistent en een digitale marketingmotor (jaarlijks budget van US\$600k, meer dan 200.000 volgers).
- Snelle conversie: Typische verkoopcyclus van 10-20 dagen, ondersteund door virtuele rondleidingen, DocuSign contracten, Zoom onboarding en crypto-ondersteunde afsluitingen.
- Sterke financiële resultaten: de omzet in 2024 bedraagt US\$13M met EBITDA-marges van 28-32% en een jaarlijkse verkoop van 500-550 eenheden (gemiddelde prijs US\$250k).
- Groeivoorzichten: Voorspelde 22-30% CAGR (2025-2028E), met groei door uitbreiding van de pijplijn, nieuwe geografische implementaties (Baja, Puerto Vallarta) en het te gelde maken van SaaS CRM.
- Robuuste technologie en merk: De eigen CRM- en AI-assistent zorgt voor een hoge conversie, efficiënte leadcaptatie en schaalbare digitale marketing. Sociale betrokkenheid consequent boven de marktbenchmarks.
- Marktleiderschap: Het platform bekleedt een topositie met een verdedigbare slotgracht die is gebouwd op technologie, exclusiviteit en vertrouwen in de markt.
- ESG-verplichting: Operations geeft prioriteit aan digital-first transacties, inclusie, transparantie en verantwoorde relaties met ontwikkelaars.

### TARGET PRICE

\$ 40,000,000

### GROSS REVENUE

\$ 13,000,000

### EBITDA

\$ 4,000,000

### BUSINESS TYPE

Financiële diensten

### COUNTRY

Mexico

### BUSINESS ID

L#20251013

*The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction*

*The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.*

*By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.*

*This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.*

*The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.*

*All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.*

## MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

**MERGERSCORP**

[WWW.MERGERSCORP.COM](http://WWW.MERGERSCORP.COM)