

Oekraïense operationele terminal LNG Zwarte Zee Vrachthaven



MERGERSCORP

Oekraïense operationele terminal LNG Zwarte Zee Vrachthaven

Investeren in havenactiviteiten in het Zwarte Zeegebied biedt duidelijke, overtuigende strategische voordelen voor wereldwijde handels- en logistieke ondernemingen. De Zwarte Zee is een cruciale maritieme slagader en vormt de **verbinding** tussen Europa, de zuidelijke Kaukasus, Centraal-Azië en het oostelijke Middellandse Zeegebied. Deze unieke geografische ligging maakt de regio tot een essentiële corridor voor internationale handel, energiedoorvoer en, heel belangrijk, **wereldwijde voedselzekerheid**.

Kernpunten

Type lading	Maandelijks volume	Jaarlijks volume (12x)
Vloeibaar gas	30,000 m ³ *	360,000 m ³ *
Graangewassen	50,000 t	100,000 t
Plantaardige olie	50,000 t	600,000 t
Groentemaaltijd	50,000 t	600,000 t
Glas	20,000 t	240,000 t

*Met een kleine investering is het mogelijk om twee LNG-tankers per week te laden via de directe optie van wegtransport;

Infrastructuur en opslagcapaciteit

Activacategorie	Specificatie en capaciteit
Wereldwijde distributie	Levering van graangewassen aan 20 landen wereldwijd
Operationele viaducten	2 eenheden met een totale capaciteit van 8.000 ton/dag
Bulk Magazijn	Graanopslagplaats met een capaciteit van 25.000 ton
Silo-opslag (toren A)	Toren met hoge capaciteit: 36.000 ton
Silo-opslag (toren B)	Ondersteuningstoren: 18.000 ton

Belangrijkste voordelen

- **Toegang tot wereldmarkten:** De havens in deze regio zijn onmisbaar bij het verbinden van niet aan zee grenzende Oost-Europese en Centraal-Aziatische producenten met de wereldmarkten, waardoor ze vitale knooppunten zijn in de wereldwijde toeleveringsketens, vooral voor grondstoffen zoals graan en olie.
- **Infrastructuurconnectiviteit:** De Zwarte Zeekust is een strategisch integratiepunt voor uitgebreide multimodale vervoersnetwerken, waaronder de trans-Europese netwerken (TEN-T), en biedt cruciale connectiviteit die de economische groei en het concurrentievermogen van de handel stimuleert.
- **Veerkracht en groeipotentieel:** Ondanks de geopolitieke uitdagingen heeft de Oekraïense maritieme sector zich buitengewoon veerkrachtig getoond, met

TARGET PRICE

\$ 75,000,000

GROSS REVENUE

\$ 25,000,000

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Haven

COUNTRY

Oekraïne

BUSINESS ID

L#20251058

havenactiviteiten die een sterk vermogen tot snel herstel en groei van het volume laten zien, wat de levensvatbaarheid op lange termijn en het strategisch belang van deze activa onderstreept.

Dit profiel biedt een uitzonderlijke kans om een gespecialiseerde terminalfaciliteit met hoge capaciteit te verwerven die klaar is om te profiteren van de aanhoudende vraag naar export van landbouwproducten, vloeistoffen en energie vanuit deze strategisch vitale regio.

Dit is een gevestigd, particulier geëxploiteerd maritiem bedrijf met een aanzienlijke jaarlijkse doorvoercapaciteit en gespecialiseerde terminals voor belangrijke wereldwijde grondstoffen.

Kerninfrastructuur en -capaciteit

De faciliteit heeft een robuust maritiem operationeel profiel dat is ontworpen voor schaalbaarheid en efficiëntie:

- **Behandeling van schepen:** De primaire aanlegplaatsen zijn ontworpen voor schepen met een laadvermogen tot **15.000 DWT**. Cruciaal is dat de operationele flexibiliteit het mogelijk maakt om extra lading te laden op de rede, waardoor de laadcapaciteit effectief wordt verhoogd naar een substantiële **30.000 DWT**.
- **Laadapparatuur:** Overslagoperaties worden ondersteund door twee hoogwaardige **portaalkranen van het type “Albatros”** met een **bereik van 32 meter**. Deze kranen zijn geschikt voor twee modi:
 - Grapple-modus: 10 ton hefvermogen.
 - Haakstand: 20 ton hefvermogen.
- **Logistieke efficiëntie:** De haven beschikt over **een eigen, volledig gereguleerde douanezone** op het terrein, een essentieel kenmerk dat de verwerking van vracht aanzienlijk versnelt en de verblijftijden voor internationale handel verkort.

Bewezen vrachtcapaciteit

De haven toont een consistente operationele schaal, met een gecontroleerde totale vrachtomzet van **2 miljoen ton per jaar**. Dit volume wordt ondersteund door specialisatie in hoogwaardige goederenterminals.

Type lading	Maandelijks overslagvolume
Agrarische bulk (graangewassen, groentemeel)	100.000 ton totaal
Plantaardige olie (vloeibare bulk)	50.000 ton
Vloeibaar gas (LNG/LPG)	30,000 m3
Algemeen/Verpakte lading (Glas)	20.000 ton

De kernwaarde van het bedrijf is te danken aan de drie speciale, zeer efficiënte terminals:

1. Geavanceerde graanterminal

Deze faciliteit is een primaire toegangspoort voor de Oekraïense export van landbouwproducten en beschikt over een hoge nominale doorvoercapaciteit en uitgebreide opslagoplossingen.

- **Verwerkingsnelheid:** Ontworpen voor een nominale capaciteit van **8.000 ton graan per dag**.
- **Opslagcomplex:** Heeft een indrukwekkende gecombineerde opslagcapaciteit van **79.000 ton**, onderverdeeld in:
 - Magazijnopslag: 25.000 ton capaciteit.
 - Silo-opslag: Twee silotorens met capaciteiten van 36.000 ton en 18.000 ton voor een veilige, moderne opslag.
- **Multimodale toegang:** Uitgerust met twee speciale viaducten en in staat om complexe laadschema's uit te voeren (waaronder rechtstreeks van auto naar schip, van auto naar binnenschip naar schip en van binnenschip naar pakhuis naar schip), ter ondersteuning van de levering aan meer dan **20 internationale markten**.

2. Geïntegreerde terminal voor plantaardige oliën

Een uitgebreide vloeibare bulkoperatie met eigen logistieke middelen voor een efficiënte en gecontroleerde productstroom.

- **Opslagcapaciteit:** Biedt een aanzienlijk stationair olieopslagvolume van **21.000 ton**.
- **Eigen vloot:** Voor een betere controle over de toeleveringsketen profiteert de terminal van zijn **eigen tankervloot**, waaronder binnenvaartschepen die een extra **6.000 ton** aan mobiele opslagcapaciteit bieden.
- **Logistieke snelheid:** Bereikt een hoge laadsnelheid van **400 ton per uur** en biedt de mogelijkheid voor gelijktijdig legen van **acht (8) tankwagens**, waardoor de ontvangstefficiëntie wordt gemaximaliseerd.

3. Eigen tariefbeleid & eigen douane-entrepots

De faciliteit opereert onder het regelgevend kader van de **Wet op het Vervoer over de Binnenwateren**, waardoor het zich onderscheidt van zeehavens die onderworpen zijn aan een verplicht overheidstariefbeleid. Deze wettelijke status, gecombineerd met het feit dat **de aanlegmuren privé-eigendom** zijn, geeft de haven volledige autonomie bij het vaststellen van haar eigen prijsstructuren voor overslag, aanleggen en vuurtorenrechten.

De operationele efficiëntie wordt verder verbeterd door de aanwezigheid van **douane-entrepots met vergunning**, waardoor de haven uitgebreide export-importactiviteiten direct ter plaatse kan faciliteren.

4. Strategische LNG/LPG-terminal

Deze terminal levert kritieke infrastructuur voor de energiesector en biedt een snelle turnaround voor gastankers.

- **Capaciteit:** Een totale opslagcapaciteit van **30.000m** voor vloeibaar gas.

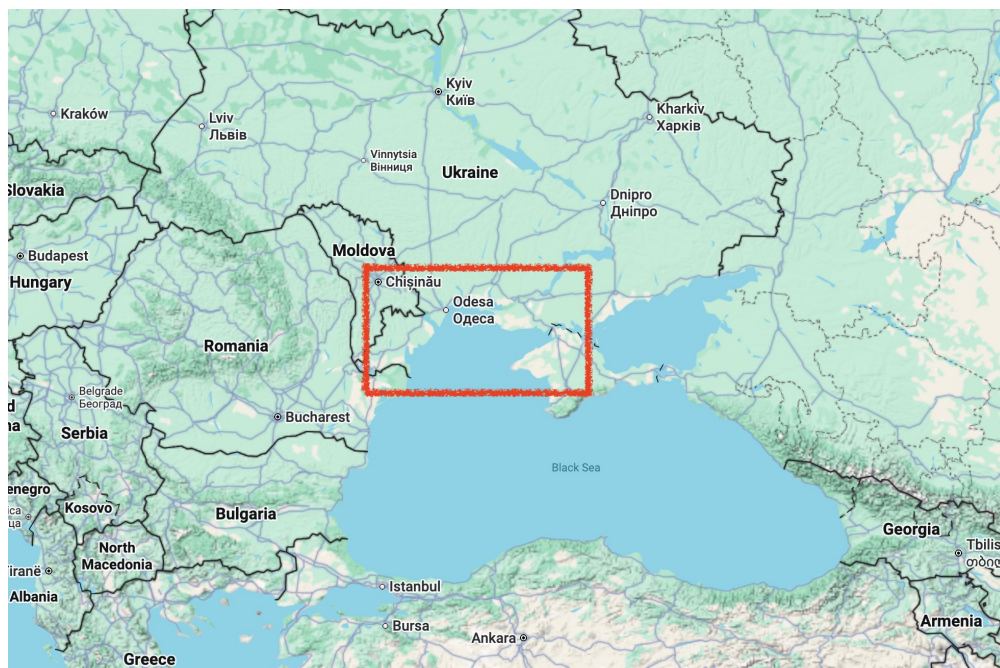
- **Doorvoer:** De installatie is geoptimaliseerd om **twee LNG-tankers per week** te laden met behulp van het efficiënte wegtransportsysteem met directe optie.

5. Ontwikkeling

Nieuwe opslagcapaciteit in de haven:

- plantaardige olie – 21.000 ton;
- bio-ethanol, diesel, benzine – 21.000 ton;

OPMERKING: De havenfaciliteit is momenteel niet operationeel voor commercieel maritiem verkeer vanwege plaatselijke veiligheidsbeperkingen in het Zwarte Zeegebied. Hoewel de asset onder Oekraïense soevereine controle blijft en de fysieke infrastructuur beveiligd is, wordt de primaire toegangsroute tot de diepzee momenteel beperkt door nabijgelegen militaire posities.



The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM