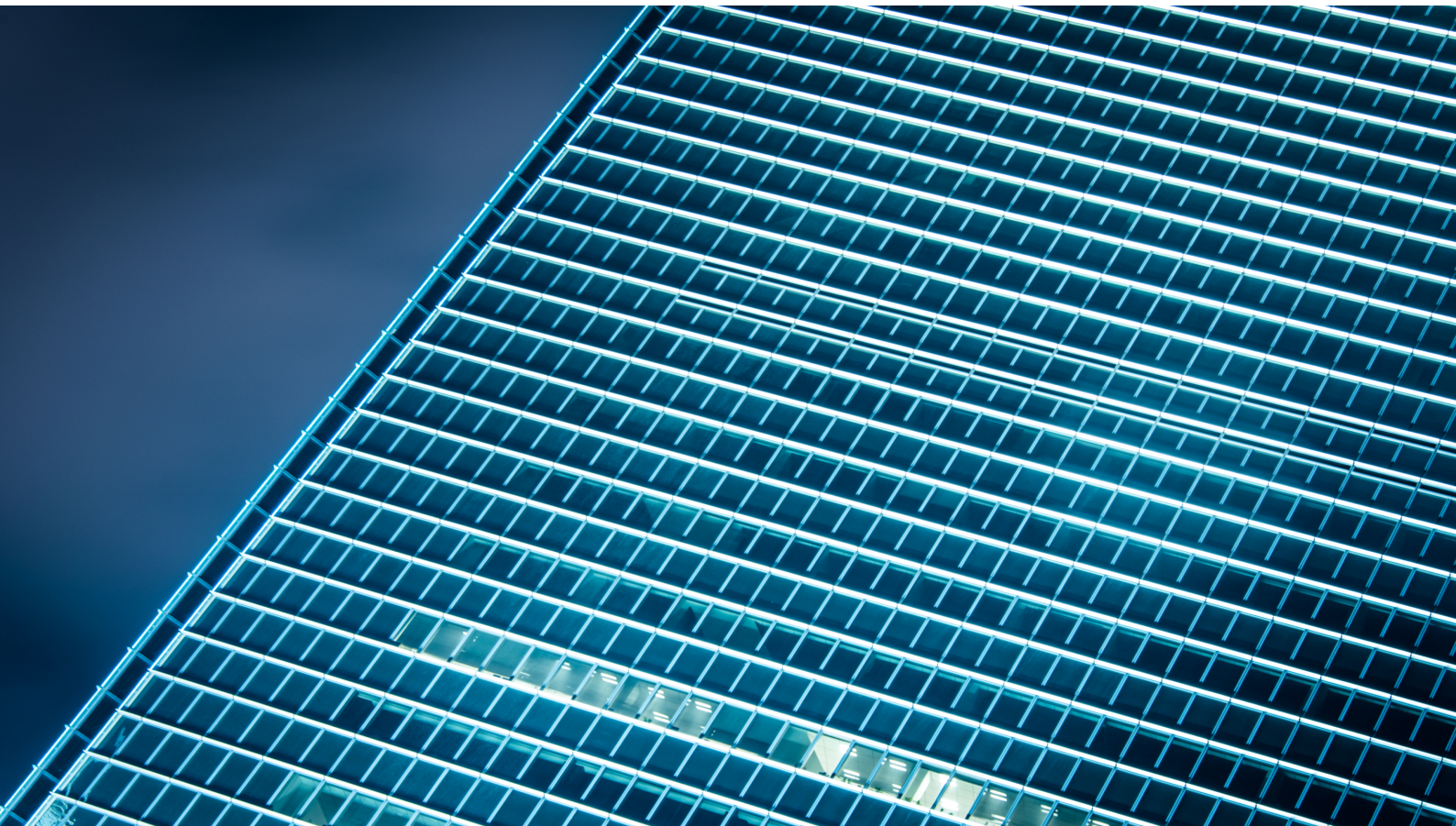


3,99 MWp / 3,6 MWn Operationele fotovoltaïsche zonne- energiecentrale





3,99 MWp / 3,6 MWn Operationele fotovoltaïsche zonne-energiecentrale

Dit is een aantrekkelijke investeringskans om een **100% belang te** verwerven in een goed presterende, volledig operationele **fotovoltaïsche (PV) energiecentrale** in Granada, Spanje.

Dit bedrijfsmiddel biedt onmiddellijke energieopwekking en een aanzienlijke prestatie stabiliteit op lange termijn, ondersteund door een gunstig regelgevend en contractueel kader.

1. Overzicht activa & keraanbod

Het doelwit is een zonne-energiefaciliteit op nutsschaal, een **kant-en-klare investering** met een gevestigd operationeel track record.

- **Geïnstalleerd vermogen:** De centrale heeft een geïnstalleerd vermogen van **4,0 MWp / 3,6 MWn**, geconfigureerd voor optimale levering aan het elektriciteitsnet.
- **Specifieke opbrengst:** De installatie toont een hoge energieomzettingsefficiëntie met een specifieke opbrengst van **2.066 MWh/MWp**.
- **Jaarlijkse energielevering (schatting):** Dit komt overeen met een geschatte jaarlijkse energielevering van ongeveer \$8.264\$ MWh, wat stabiele, voorspelbare inkomstenstromen oplevert.
- **Locatie:** De activa zijn strategisch gelegen in **Granada, Spanje**, en profiteren van een gunstig zonne-instralingsprofiel.
- **Operationele status:** Het project is **volledig operationeel**, waardoor onmiddellijk rendement kan worden behaald (Commercial Operation Date, COD: Q4 2022).

2. Technische en ontwerpspecificaties

De fabriek bevat moderne, zeer efficiënte technologie die is ontworpen voor optimale energieopname.

- **Technologie:** Het systeem maakt gebruik van **monofaciale modules** (Longi LR4-72HH-440M) met een modulevermogen van 440 W.
- **Structuur:** Het beschikt over een **1-assig volgsysteem** (Type structuur: 1-as-tracker). Deze technologie maximaliseert de energieopname gedurende de dag in vergelijking met installaties met een vaste kantelstand.

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Hernieuwbare energie

COUNTRY
Spanje

BUSINESS ID
L#20251052

- **Ontwikkelingsstatus:** Het project is **in bedrijf**.
- **Tijdlijn:**
 - Bouwklaar (RtB) Datum: Q3 2021
 - Datum commerciële exploitatie (COD): Q4 2022
 - Voorlopig aanvaardingscertificaat (PAC): 29 december 2023
- **Configuratiegegevens:** De paneelconfiguratie is \$2V\$, met een steekafstand van \$13,5\$ m.

3. Financiële structuur en afnamestrategie

Het project wordt aangeboden op een **schuldenvrije basis**, wat de koper maximale financiële flexibiliteit biedt.

- **Financiële status:** Dit is een **overname met 100% eigen vermogen zonder bestaande projectschuld**.
- **Mix van energieafname:** De productie wordt beheerd via een combinatie van een Power Purchase Agreement (PPA) en Merchant sales.
 - **PPA-dekking: 70% van de productie** is vastgelegd via een PPA, geldig tot **december 2025** tegen een vast tarief van \$65,25 €/MWh\$.
 - **Post-2025-strategie:** De koper zal de verantwoordelijkheid op zich nemen voor het onderhandelen over een verlenging van de huidige PPA of het veiligstellen van een nieuwe langetermijn-PPA of Merchant-strategie, wat een kans biedt voor waardecreatie.

4. Grond- en locatierechten

Het project profiteert van veilige, langdurige toegang tot de locatie onder aantrekkelijke voorwaarden.

- **Landoppervlak:** Het terrein bestaat **9,9 hectare** op één perceel.
- **Type land:** Het project maakt gebruik van **huurgrond** die via een huurovereenkomst is veiliggesteld.
- **Leaseperiode:** De looptijd van het landcontract is **40 + 10 jaar**, wat operationele zekerheid op lange termijn biedt.
- **Huurvoorwaarden:**
 - Het gecontracteerde percentage is \$100\%\$.

- De basisgrondprijs is \$1.100 €/ha\$, die jaarlijks wordt aangepast aan de consumentenprijsindex (CPI).
- In het geval van een verlenging na de initiële periode wordt de basispunten met \$500\$ verhoogd.
- **Opmerkingen over onteigening:** Er is op dit moment geen informatie beschikbaar over DUP (Declaration of Public Utility).

OPMERKING: De koper is verplicht een commissieovereenkomst af te sluiten waarin een provisie van 2,25% van de uiteindelijke transactiewaarde is vastgelegd, te betalen bij het sluiten van de overeenkomst.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM