

1,5 MWp Operationele Zon-PV Energiecentrale + 2 MWh BESS Hybride Energieproject





1,5 MWp Operationele Zon-PV Energiecentrale + 2 MWh BESS Hybride Energieproject

Dit is een unieke kans om een hybride project van 1,5 MWp zon-PV in werking en 2 MWh BESS, gelegen in Spanje, te verwerven. Het zon-PV project profiteert van uitstekende instalingsniveaus vertaald in 2.100 NEH, en aantrekkelijk geprijsde grond. Sinds januari 2025 is het volledig commercieel operationeel. De BESS-installatie bevindt zich nu in de inbedrijfstellingsfase en zal de komende maanden volledig operationeel zijn.

Overzicht activa & keraanbod

- Technologie: Zon-PV, BESS
- Totale geïnstalleerde capaciteit: 2,5 MWp
- Locatie: Spanje (Huelva)
- Overige details: Met een geschatte jaarlijkse productie van 2.100 uur voor de zon-PV-installatie heeft dit hybride project onmiddellijk zicht op investeringen en sterke energiestatistiek op de lange termijn.

Technische en ontwerpspecificaties

De fabriek bevat moderne, zeer efficiënte technologie die is ontworpen voor optimale energieopname.

PV

- Geïnstalleerd vermogen: 1,3 MWn / 1,5 MWp
- Specifieke productie: 2.100 u
- Ontwikkelingsstatus: In gebruik
- Paneelconfiguratie: 1V
- Modulevermogen: 625 W
- Type structuur: 1-as-tracker
- Steekafstand: 6 m
- Moduultype: Bifacial (Phono-zonnepanelen, SMA-omvormers)
- Overige opmerkingen: Definitief exploitatiecertificaat afgegeven door de regionale overheid verkregen in januari 2025.

BESS

- Geïnstalleerde capaciteit: 1 MW
- Urencycli: 2h
- Ontwikkelingsstatus: COD
- Opslagcapaciteit: 2 MWh
- Overige opmerkingen: De BESS-installatie bevindt zich nu in de inbedrijfstellingsfase.

Financiële structuur en afnamestrategie

Het project wordt aangeboden op een **schuldenvrije basis**, wat de koper maximale financiële flexibiliteit biedt.

GROSS REVENUE

\$ 0

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Hernieuwbare energie

COUNTRY

Spanje

BUSINESS ID

L#20251055

- **Financiële status:** Dit is een **overname met 100% eigen vermogen zonder bestaande projectschuld**.

- **Energieafname:** stroomafnameovereenkomst (PPA)

De fotovoltaïsche installatie werkt onder een eigenverbruiksregeling waardoor ze energie levert aan een AEGE-genoteerde gebruiker. Op deze manier is er een onsite PPA van kracht, take-or-pay, met een prijs van meer dan 40 €/MWh tot eind 2027.

Land- en siterechten

Het project profiteert van veilige, langdurige toegang tot de locatie onder aantrekkelijke voorwaarden.

- Landoppervlak: Het terrein bestaat 2,8 hectare op één perceel.
- Soorten land: Het project maakt gebruik van **huurgrond** die via een huurovereenkomst is verkregen.
- Looptijd landcontract: De looptijd van het grondcontract is **31 + 7 jaar**, wat operationele zekerheid op lange termijn biedt.

- **Huurvoorwaarden:**

- Het gecontracteerde percentage is 100 procent.
- De basisgrondprijs is 3.790 €/ha.
- Ondertekend op 17 oktober 2023, voor een notaris en geregistreerd in het Kadaster. De prijs kan worden aangepast met de jaarlijkse CPI.

– Opmerkingen over onteigening: Er is op dit moment geen informatie beschikbaar over DUP (Declaration of Public Utility).

OPMERKING: De koper is verplicht een commissieovereenkomst af te sluiten waarin een provisie van 2,25% van de uiteindelijke transactiewaarde is vastgelegd, te betalen bij het sluiten van de overeenkomst.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM