

Gespecialiseerde kwekerij voor de productie van walnootzaailingen in beoogde gebieden





Gespecialiseerde kwekerij voor de productie van walnootzaailingen in beschermde gebieden

Gespecialiseerde kwekerij voor de productie van walnootzaailingen in beschermde gebieden.

Producten

Geënte walnoten, geselecteerde walnoten.

Diensten

- Advies bij het opzetten van nieuwe walnootboomgaarden,
- Consultancy in het onderhoud van walnootboomgaarden,
- Diensten voor zaaien en planten,
- Vorm-, standaardisatie- en vruchtvormingssnoeidiensten

Het bedrijf produceert en distribueert een verscheidenheid aan walnoten, voornamelijk op nationaal niveau.

Werkzaamheden

Met een productiecapaciteit van 50.000-70.000 zaailingen per jaar in beschermde Het bedrijf verdeelt planten in containers, geschikt om te planten binnen een kort tijdsbestek, ongeveer een jaar na het enten. De kwekerij is nationaal erkend voor de vermeerdering van enkele Roemeense walnootvariëteiten, het resultaat van meer dan 100 jaar onderzoekswerk door gerenommeerde pomologische ontwikkelingsinstituten en -stations. De Het totale gebied dat geëxploiteerd wordt is 8,48 hectare (waarvan 2,37 hectare in eigendom en 6,11 hectare geleased onder contract). en 6,11 hectare wordt geleased onder contract).

Materiële en immateriële activa

Het totale gebied dat wordt geëxploiteerd is 8,48 ha (2,37 ha in eigendom en 6,11 ha onder leaseovereenkomsten). overeenkomsten).

1. 6 kassen met dubbele inflintegreerbare wanden met luchtffertechnologie en 1 semi-ongedompelde kas met een totale oppervlakte van 5.688 vierkante meter – uitgerust met irrigatiesystemen, klimaatregeling en volledige automatisering.
2. 4 schaduwnetten met een oppervlakte van 3.206 vierkante meter en micro-irrigatie systemen.
3. Technische ruimten, kleedkamers en sanitaire ruimten gebouwd van gewapend betonnen en metalen constructies met buitenmuren van warmte-isolerende metalen panelen en binnenwanden van gipsplaat op een metalen structuur.
4. Koude opslagruimte voor het opslaan van enten/worteltakken met variabele temperatuur.
5. 2 modulaire wooncontainers.
6. 1 modulaire oce container gemaakt van een metalen structuur met thermo-isolerende panelen.

TARGET PRICE

\$ 2,890,000

GROSS REVENUE

\$ 78,729

EBITDA

\$ 0

BUSINESS TYPE

Agrarische bedrijven

ESTABLISHED

2014-03-11

COUNTRY

Roemenië

BUSINESS ID

L#20230458

7. Bijgebouwen: magazijn, werkplaats, gebouwd van hout met een fundering van gewapend beton. betonnen fundering, een verwarmingssysteem bestaande uit Atmos-ketels op vaste brandstof, elektrische luchtverwarmers en een geautomatiseerd irrigatiesysteem met sproeiers voor de onderstamproductiefelden.

8. 3 gecontroleerde atmosfeermodules (broeikamers): temperatuur, vochtigheid en zuurstofniveau. De 3 modules zijn opgebouwd uit thermisch isolerende metalen panelen.

9. Specific uitrusting voor een kwekerij.

10. Moederboomgaard van enttakken en zaad, op een oppervlakte van 1,45 ha waar genetische soorten walnoten worden bewaard. De hoeveelheid enttakken die kan worden geoogst van deze moederplantage is momenteel voldoende om meer dan 100.000 enten te produceren.

Markt- en ontwikkelingspotentieel

Er is een groot groeipotentieel dankzij Europese financieringsprogramma's die bedoeld zijn om om nieuwe walnootboomgaarden te ondersteunen, waarbij walnotensoorten het meest gewild zijn voor dergelijke programma's. dergelijke programma's.

De kwaliteit en productiviteit van Roemeense rassen zijn confibeverstigd door kwaliteits prijzen en onderscheidingen die zijn gewonnen door deelname aan diverse thematische wedstrijden, zowel nationaal als internationaal.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM