

Centrum voor industriële cannabisteelt en - verwerking



MERGERSCORP

Centrum voor industriële cannabisteelt en -verwerking

Amerikaans bedrijf is eigenaar van Tier 3-licenties voor producenten en verwerkers in de staat Washington.

Het gebouw van 49.000 m² (waar de Flower room 11.500 m² is en Mather and Veg 7.700 m²) is momenteel klaar op dit terrein van 10 hectare.

Dit is de eerste fase van het project. De tweede fase – voorziet in de toevoeging van twee extra Bloemzalen aan dit gebouw. Het is de bedoeling om dit project in de toekomst verder te ontwikkelen met de bouw van fase 3 en 4 (bouw van nog twee gebouwen van dezelfde grootte als het eerste). De stad Moses Lake heeft de bouw van alle vier de fasen voor cannabisteelt en -verwerking goedgekeurd.

De onbetwistbare voordelen van het perceel waarop de productiefaciliteiten zouden worden gebouwd:

A). Geweldige locatie – 0,2 mijl van Grant County International Airport, Moses Lake, WA. De legalisatie van cannabis op federaal niveau zal een snel en veilig transport van afgewerkte producten over de hele wereld mogelijk maken.

B). Groot perceel – 10 hectare. Dit maakt de bouw mogelijk van 3 productiefaciliteiten van elk 48 000 sq ft.

C). Foreign-Trade Zone (FTZ) is een geografisch gebied in (of grenzend aan) de haven van binnenkomst van de Verenigde Staten, waar commerciële goederen, zowel binnenlandse als buitenlandse, dezelfde douanebehandeling krijgen als wanneer ze zich buiten de handel van de Verenigde Staten zouden bevinden.

Handelswaar van elke beschrijving mag in de zone worden opgeslagen zonder dat er tarieven of andere ad-valorem belastingen op worden geheven. Deze tarief- en belastingvermindering is bedoeld om de kosten van in de VS gevestigde bedrijven die internationale handel drijven te verlagen en zo het wereldwijde concurrentievermogen te bevorderen.

FTZ #203 werd oorspronkelijk opgericht in 1994 en in 2010 omgezet in een Alternative Site Frame Work (ASF).

Hierdoor kunnen bedrijven in veel graafschappen profiteren van deze geweldige aanwinst.

- Zolang je goederen zich in de zone bevinden, zijn ze niet onderworpen aan Amerikaanse douanerechten of accijnzen.
- Door je goederen voor onbepaalde tijd in de VHZ vast te houden, kun je wachten op betere marktomstandigheden.
- De zone biedt 24 uur per dag bescherming voor al je goederen. Meer veiligheid in de VHZ betekent lagere verzekeringskosten.
- De rechten worden pas betaald als je goederen vanuit de handelszone in de VS worden geïmporteerd, dus je cashflow is flexibel. Als je goederen uit de handelszone worden geëxporteerd, hoef je geen invoerrechten te betalen.
- Als je binnenlandse en buitenlandse goederen in een VHZ combineert, worden er alleen rechten betaald op de buitenlandse inhoud van het product dat in de VS op de markt wordt gebracht.

– Onvolledige of onjuist gemarkeerde goederen kunnen in de VHZ worden geplaatst en van een etiket met het land van oorsprong worden voorzien om aan de vereisten van de

TARGET PRICE
\$ 25,000,000

GROSS REVENUE
\$ 0

EBITDA
\$ 0

BUSINESS TYPE
Productie

COUNTRY
Verenigde Staten

BUSINESS ID
L#20240741

Amerikaanse douane te voldoen.

– Goederen die in grote hoeveelheden het land worden binnengebracht, kunnen worden herverpakt en in kleinere hoeveelheden naar klanten worden verzonden.

– Uw goederen mogen worden gereinigd, opgeslagen, getest, geassembleerd, gemanipuleerd (afhankelijk van de vereiste goedkeuringen) of vernietigd terwijl ze zich in de zone bevinden.

– Uw goederen zijn te allen tijde beschikbaar en goederen kunnen in de FTZ worden uitgesteld om te worden bemonsterd of gekocht.

– Douaneprocedures zijn minimaal binnen de zone en je hebt de mogelijkheid om de laagst mogelijke belasting te betalen op geïmporteerde goederen.

– Er worden geen invoerrechten betaald op waardeloze afvalproducten van zoneactiviteiten en beschadigde goederen kunnen worden geborgen om verliezen tot een minimum te beperken.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM