

Projectontwikkelaar, makelaar, manager & algemeen aannemer





Projectontwikkelaar, makelaar, manager & algemeen aannemer

Te koop een actief en operationeel vastgoedontwikkelaar, makelaar, manager & algemeen aannemersbedrijf, gelegen in het hart van Genève. Het bedrijf beschikt over een actieve, werkende Postfinance, Bern (PostFinance voor bedrijven) bankrekening die beschikbaar is voor onmiddellijke overname.

BUSINESS TYPE
Diensten

COUNTRY
Zwitserland

BUSINESS ID
L#20240626

Kernpunten

De entiteit die we vandaag aanbieden is echt een schaarse en veelzijdige onderneming. De entiteit, die sinds 2001 actief is in de vastgoedsector in Genève, geniet een immense geloofwaardigheid en dwingt respect af in haar activiteitensector.

Het bedrijf is betrokken geweest bij een aantal spraakmakende ontwikkelingen, renovaties en makelaardij-activiteiten en kan bogen op een onberispelijke staat van dienst en een klanttevredenheid van 100%. De entiteit heeft een actieve en operationele bankrekening en een klantenbestand met een actieve inkomstenstroom. Het wordt geleverd met de garantie dat er geen schulden of achterstallige betalingen zijn, dat alle belastingen tot op heden zijn betaald en dat het bedrijf kan doorgaan en groeien in de stellaire vorm waarin het dat tot op heden heeft gedaan.

Kernpunten

1. Actief in vastgoedontwikkeling, makelaardij en renovatie sinds begin 2001
2. Actieve en werkende bankrekening bruikbaar vanaf dag 1
3. Een onberispelijke reputatie en expertise in het veld
4. Een actieve inkomstenstroom van CHF 150.000,- per jaar.
5. Gekwalificeerd en flexibel personeel op de loonlijst
6. Partnerschapsovereenkomsten met toparchitecten en algemene aannemers aanwezig
7. Uitgebreide ervaring in vastgoedprojectbeheer en -ontwikkeling
8. Gelegen in het hart van het centrum van Genève
9. In staat om projecten in zowel Zwitserland als de Europese Unie te behandelen en
10. Mogelijkheid om een Vastgoedfonds te worden

Bedrijfsgegevens

Naam	Bekend te maken (na ondertekening van een NDA)
Woonplaats	Genève, Zwitserland
Juridische structuur	Aandelenvennootschap (AG)
Gestort kapitaal	CHF 100.000,- (volledig vrijgemaakt)
Datum van oprichting	2001
Bankrekeningen. gehouden	Actieve en operationele bedrijfsacct. met Postfinance
Sector van activiteit	Makelaardij in onroerend goed, ontwikkeling, beheer, algemene aannemers- en ren
Status regelgeving	Volledig actief en operationeel vastgoedbedrijf

Reikwijdte van de activiteiten	1. Taxaties en taxaties van onroerend goed
	2. Investerings in vastgoed & financieringsstrategieën
	3. Verkoop en aankoop van onroerend goed
	4. Bouw en ontwikkeling van onroerend goed
	5. Renovatie en verbouwing met waardevermeerdering
	6. Bouwkundige diensten
	7. Verhuur van alle soorten onroerend goed in Zwitserland en in het buitenland.
	8. Import en export van alle soorten materialen van en naar Zwitserland
	9. Het aangaan van alle soorten overeenkomsten en contracten met betrekking tot o van de onderneming.
Werknemers	Directeur & algemeen aannemer
Goed	Het bedrijf is vrij van schulden, verplichtingen of lasten van welke aard dan ook. Geen hangende rechtszaken. Een verklaring van goede reputatie afgegeven door de Confé Zwitserland kan op verzoek worden geleverd.
Garantie	Wordt geleverd met een garantie tegen schulden, aansprakelijkheden en rechtszake
Aankoopprijs	CHF Wordt openbaar gemaakt na ondertekening van een NDA (geen overdrachts- of makelaarskosten) Vooruitbetaalde kosten voor het eerste jaar:
Inbegrepen in de verkoop	– De verplichte Zwitserse Resident Director
	– Geregistreerd Functionaris Adres
	– Administratieve en boekhoudkundige diensten voor 1 jaar
Beschikbaarheid	Onmiddellijk (eigendomsoverdracht binnen 5 werkdagen)

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

www.mergerscorp.com



© 2024 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2024 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.



WWW.MERGERSCORP.COM