

Botanische tuin van plantaardige sculpturen



MERGERSCORP

Botanische tuin van plantaardige sculpturen

Dit is een kans om een volledig vergunde, schuldenvrije, unieke bestemming te verwerven die een levende **botanische tuin met plantensculpturen** combineert met een **mineraal themapark**. Het biedt een magische en onvergetelijke ervaring voor kinderen en volwassenen, met labyrinten, diverse wereldwijde flora en meeslepende nachtelijke lichtshows.

Locatie en belangrijkste feiten

- **Strategische ligging:** Gelegen in de buurt van **Madrid**, profiterend van een belangrijk toeristisch centrum (8 miljoen toeristen per jaar) en een dichte lokale bevolking (7 miljoen inwoners in de regio).
- **Bezittingen en activa:**
 - **Grootte:** 58,000 m2 eigendom.
 - **Unieke collectie:** Grootste collectie **levende plantensculpturen** in Europa (300+).
 - **Huidige activawaarde:** \$2.200.000\$.
- **Prestaties en reputatie:**
 - **Ervaring:** Meer dan 14 jaar actief en een geconsolideerde merkreputatie.
 - **Gemiddelde jaarlijkse bezoekers:** 45,000.
- **Lichtshow:** Presenteert een volledig originele lichtshow, die de botanische tuin in de schemering verandert in een fantasiesetting, versierd met miljoenen gekleurde lichtjes.

Hoogtepunten & groeipotentieel

De gevestigde infrastructuur en unieke omgeving bieden aanzienlijke mogelijkheden voor diversificatie van inkomsten en meer bezoekers:

Evenementen en vieringen

De faciliteiten op het terrein, waaronder twee klaslokalen, een geodetische koepel en veel buitenruimte, zijn perfect geschikt voor verschillende evenementen met een hoge marge:

- **Persoonlijke vieringen:** De magische omgeving is ideaal voor bruiloften, doopfeesten, communies en verjaardagsfeestjes met een thema, waarbij uitgebreide servicepakketten mogelijk zijn (huur van de ruimte, catering, activiteiten).
- **Bedrijfs- en teambuilding:** De natuurlijke omgeving en rustige omgeving hebben een sterke aantrekkingskracht op de B2B-markt, waaronder conferenties, workshops, bedrijfsretraites en vergaderingen op locatie.

Ontwikkeling van attracties

Gebruik maken van de 58,000 m2 van land om aanvullende attracties te ontwikkelen:

- **Waterpark en minigolf:** een klein **waterpark** of een thematische **minigolfbaan** zou de aantrekkingskracht voor gezinnen aanzienlijk vergroten, het vrijetijdsaanbod diversifiëren en de drukbezochte periodes verlengen, vooral tijdens de zomermaanden.

TARGET PRICE

\$ 1,600,000

BUSINESS TYPE

Amusement

COUNTRY

Spanje

BUSINESS ID

L#20251024

Maak gebruik van de betrokkenheid bij de natuur en de bestaande infrastructuur:

- **Educatieve programma's:** Workshops ontwikkelen voor scholen, scoutinggroepen en gezinnen gericht op **tuinbouw, plantkunde, hernieuwbare energie** en **milieubescherming**. Dit creëert een nieuw segment van terugkerende inkomsten en versterkt de merkwaarde van het park.
- **Seizoensevenementen met veel impact:** Het bestaande nachtverlichtingssysteem maakt lucratieve thema-evenementen met hoge bezoekersaantallen mogelijk, zoals een "Festival of Lights" in de winter, een Halloween-evenement of een "Magical Night" in de zomer, die aanzienlijke extra inkomsten genereren tijdens perioden met minder bezoekers.

Het bedrijf staat open voor een investeringspartnerschap van 50% om de activiteiten voort te zetten en de winstgevendheid te vergroten.

The information contained herein does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer or a recommendation to purchase securities under the securities laws of any jurisdiction, including the United States Securities Act of 1933, as amended, or any US state securities laws, or a solicitation to enter into any other transaction

The projected financial information contained in the Memorandum is based on judgmental estimates and assumptions made by the management of the target Company, about circumstances and events that have not yet taken place. Accordingly, there can be no assurance that the projected results will be attained. In particular, but without prejudice to the generality of the foregoing, no representation or warranty whatsoever is given in relation to the reasonableness or achievability of the projections contained in the Memorandum or in relation to the bases and assumptions underlying such projections and you must satisfy yourself in relation to the reasonableness, achievability and accuracy thereof.

By delivering this Memorandum, neither MergersUS Inc., nor its authorized agents are making any recommendations regarding the acquisition or strategies outlined herein. Interested parties shall exercise independent judgment in, and have sole responsibility for, determining whether an acquisition of the Company is suitable for them, and neither MergersUS Inc, nor its authorized agents have responsibility to, and will not, monitor the condition of interested parties to determine that an acquisition is or remains suitable for them. Among other things, suitability of an acquisition will depend upon an interested party's investment and business plans and financial situation.

This document is prepared for information purposes only. It is made available on the express understanding that it will be used for the sole purpose of assisting the recipients to decide whether they wish to proceed with a further investigation of the Proposed Transaction.

The recipients realize and agree that this document is not intended to form the basis of any investment decision or any other appraisal or decision regarding the Proposed Transaction, and does not constitute the basis for the contract which may be concluded in relation to the Proposed Transaction.

All information contained in this document may subsequently be updated and adjusted. MergersUS Inc. has not independently verified any of the information contained herein or on which this document is based. Neither the Company, nor its management or shareholders, nor MergersUS Inc. , nor any of their respective directors, partners, officers, employees or affiliates make any representation or warranty (express or implied) or accept or will accept any responsibility or liability regarding or in relation to the accuracy or completeness of the information contained in this document or any other written or oral information made available to any interested party or its advisers. Any liability in respect of any such information or any inaccuracy in or omission from the document is expressly disclaimed.

MERGERSCORP

© 2026 MergersCorp M&A International. All rights reserved.

© 2026 MergersCorp M&A International. MergersCorp™ M&A International is the collective brand name of independent affiliates of MergersCorp M&A International. For more details on the nature of our affiliation, please visit us on our website <https://www.mergerscorp.com/disclaimer>. MergersCorp M&A International is not a registered broker-dealer under the U.S. securities laws. MergersCorp M&A International does not offer or sell securities or provide investment advice or underwriting services. The articles or publications contained in this presentation are not intended to provide specific business or investment advice. The author or MergersCorp M&A International shall not be liable for any errors or omissions, or for any loss suffered by any person or organization acting or refraining from acting as a result of the content of this website. It is recommended that specific independent advice be sought before making any business or investment decision.

MERGERSCORP

WWW.MERGERSCORP.COM